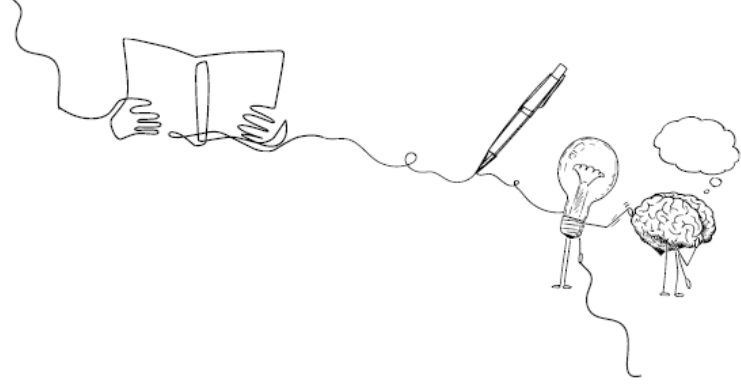




Atelier SESSION 1



« Urbanisme ici et là-bas »

Vaimu'a MULIAVA,

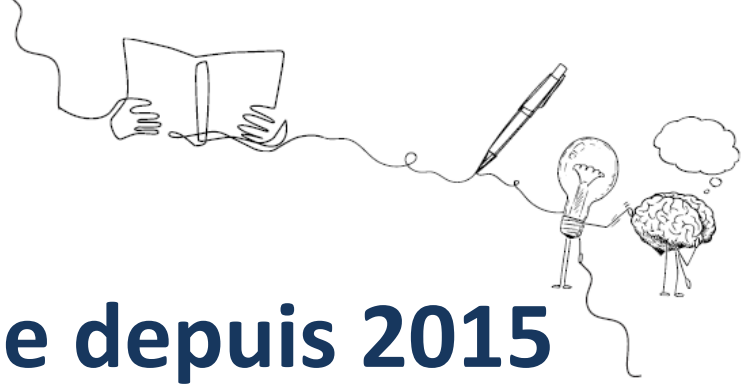
Membre du Gouvernement de la Nouvelle-Calédonie

Stéven MERIADEC

Responsable de la cellule habitat et urbanisme
de la Nouvelle-Calédonie

Université – 15 novembre 2023





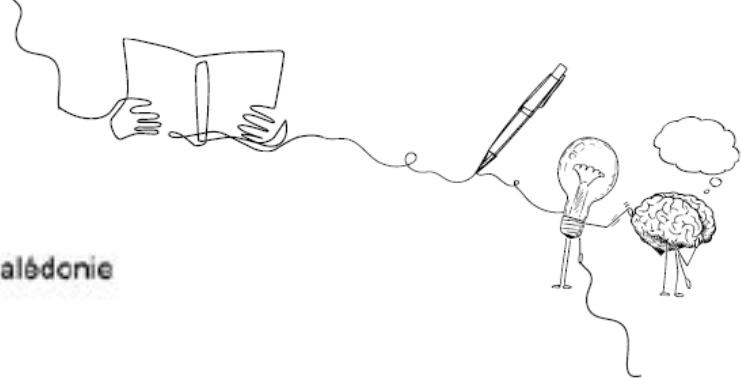
Un code de l'urbanisme depuis 2015

Applicable que sur terre de droit commun

Une compétence partagée :

1. Principes directeurs NC (partie législative et réglementaire)
2. Modalités d'applications et applications provinces Nord et Sud (délibérations)
3. Application par les communes après demande de transfert de la compétence via les PUD*

PUD équivalent du PLU



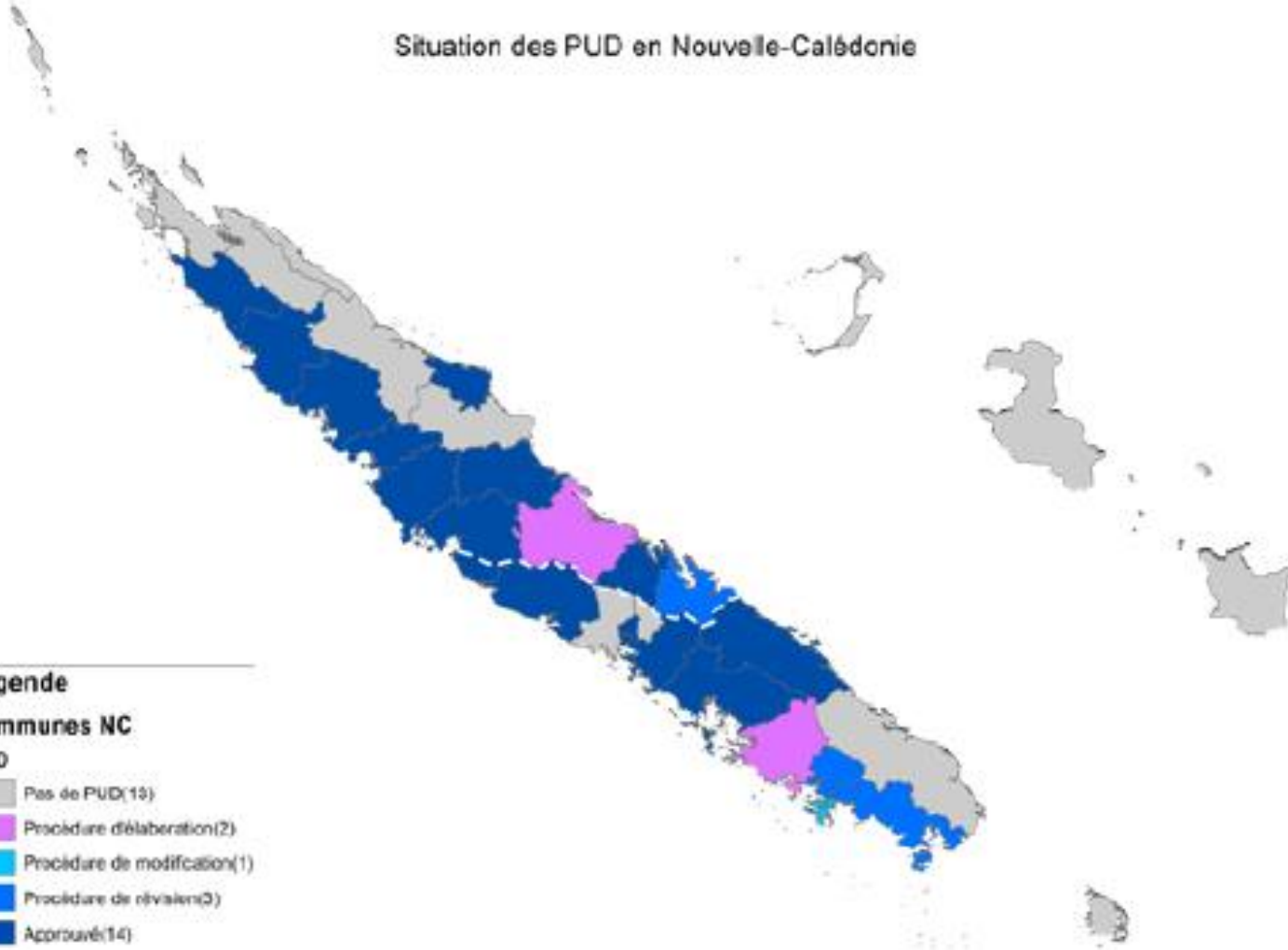
Situation des PUD en Nouvelle-Calédonie

Légende

Communes NC

PUD

- Pas de PUD(13)
- Procédure d'élaboration(2)
- Procédure de modification(1)
- Procédure de révision(3)
- Approuvé(14)





L'urbanisme comme stratégie d'aménagement du territoire

L'urbanisme réglementaire

L'urbanisme opérationnel

Politique publique / Projet urbain

Solidarité nationale / Équité territoriale

Responsabilité décentralisée



Les enjeux communs à tous les territoires ultramarins:

- la maîtrise du foncier
- les zones d'habitat précaire qui deviennent un modèle d'urbanisme prédominant dans certains DROM
- l'anticipation des changements climatiques pour réduire la vulnérabilité de nos populations en anticipant la relocalisation territoriale
- la rénovation urbaine et la requalification de l'habitat social
- Le lobbying au niveau hexagonal

