



La Secal, un outil au service des territoires



Présentation de la Secal

La Secal participe, depuis 50 ans, à **façonner le paysage d'une Nouvelle Calédonie en devenir**. Née d'une volonté publique, elle est un outil de planification et de prise de décision au service de tous les territoires. Chaque jour, elle œuvre pour **améliorer le cadre de vie** des Calédoniens et **accompagner le développement** économique et urbain du pays.

La Secal se structure autour de 3 activités :



Aménageur du territoire, elle réalise des opérations d'aménagement emblématiques telles que Dumbéa sur Mer ou Panda.



Elle appuie **la construction** des grandes infrastructures comme le Médipôle, l'aéroport de Tontouta ou encore le Centre culturel Tjibaou.



Elle accompagne la réflexion et la mise en œuvre de **politiques publiques**.

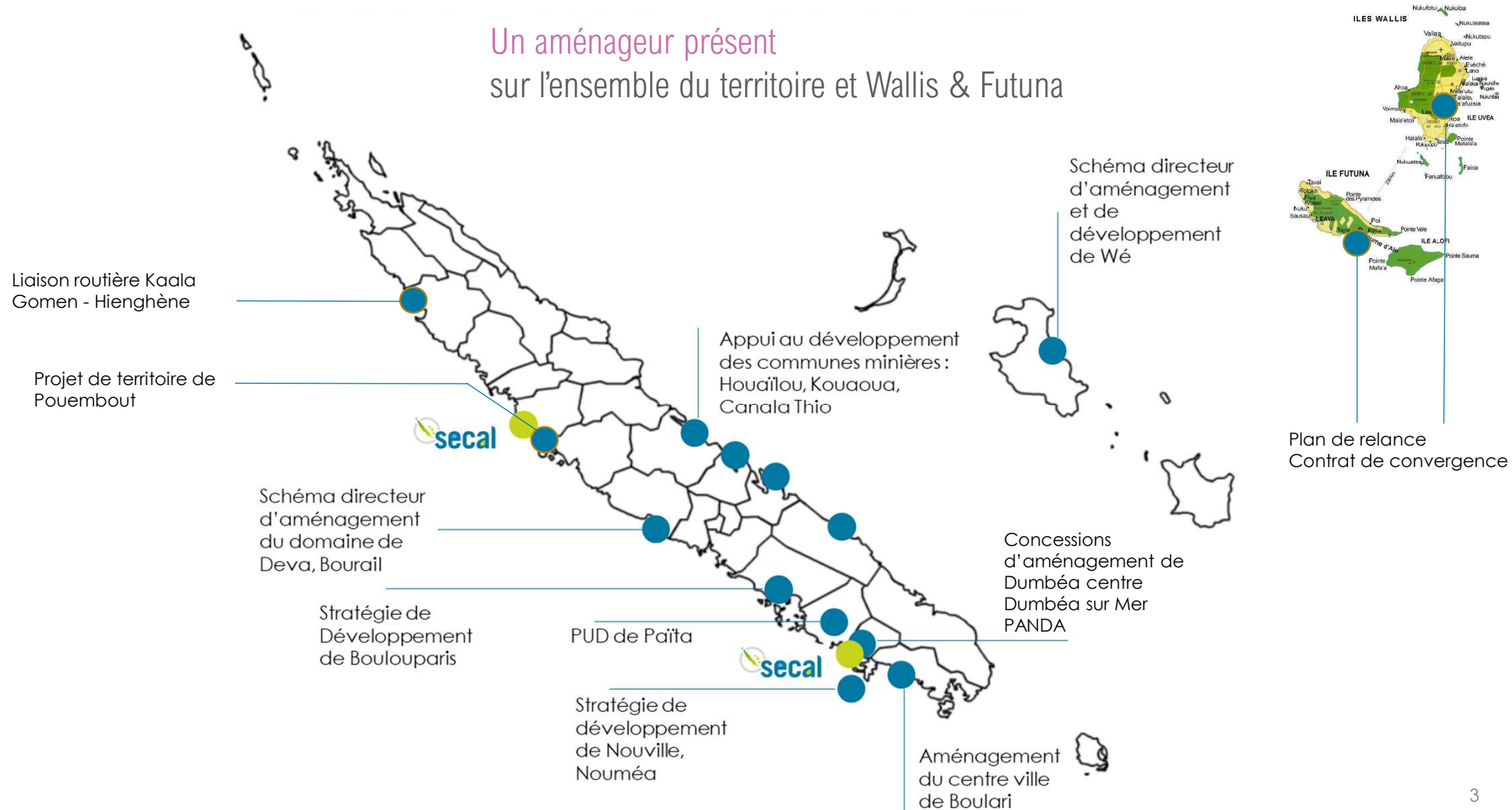
Face au double-défi géopolitique et climatique actuel, la Secal place l'adaptation, l'écoute et la bienveillance au cœur de son action.

Avec ses clients et intervenants, la Secal privilégie les **trois piliers** du développement durable que sont **l'économique**, le **social** et **l'environnemental**.



Une présence sur le territoire et à Wallis & Futuna

Un aménageur présent
sur l'ensemble du territoire et Wallis & Futuna



Aménageur des territoires

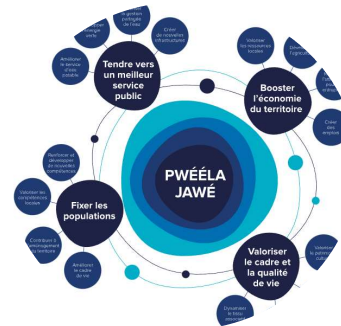
La Secal est un aménageur engagé en faveur de la **résilience et du développement** des territoires.

- ✓ Elle met ses compétences en matière d'urbanisme, d'aménagement d'espaces publics et naturels ou de construction **au service des collectivités locales**.
- ✓ Elle imagine et crée des espaces de vie **pensés sur le long terme**, qui apportent des **services** à la population : habitat, travail, commerces de proximité, écoles pour une meilleure qualité de vie.



Aménagement de WE

Anticiper les impacts du changement climatique



Barrage de Pouembout

Construire un projet de territoire autour de la ressource en eau



Pôle Maritime

Développer le secteur maritime de Nouvelle Calédonie



ÉGLISE Notre Dame du Salut



MAISON DE QUARTIER DE DSM



FAMILY PARK



CENTRE MÉDICO-SOCIAL DE DUMBÉA



CENTRE MÉDICO-SOCIAL

ÉCOLE PUBLIQUE DE DSM



COLLÈGE de DSM



PARTAGES EN HERBE



2007



2023

- **Objectifs :**

- ✓ Créer de nouveaux lieux de vie, avec une offre de logements diversifiée et équilibrée, qui favorise l'accès à la propriété,
- ✓ Installer des équipements collectifs, publics et privés, au cœur des quartiers résidentiels,
- ✓ Donner vie à des quartiers animés et attractifs

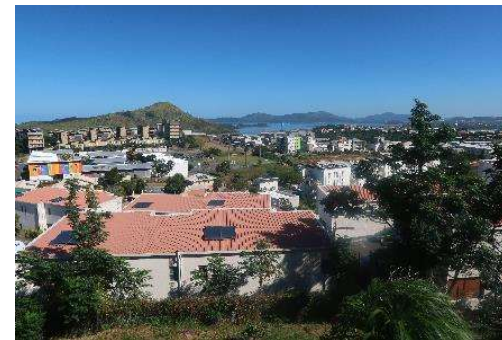
Réussites

**300 ha aménagés – 200 ha protégés
sur 500 hectares de ZAC**

**1 370 terrains vendus
12 000 habitants installés**

**100 000 m² commerces et services
1 700 emplois (hors Médipôle)**

**Dépenses réalisées : 35 MD CFP depuis 2008
soit 100 emplois directs dans le BTP/an**



80 % du programme des équipements publics livré entre 2010 et 2021



5 Groupes scolaires – 2 collèges

Parcs de jeux et plateaux sportifs associés



Réservoir d'eau potable

3 Echangeurs



**1 station d'épuration
44.000 Equ. Habitants**



Des équipements structurant publics ou privés qui dépassent le simple périmètre de l'opération : Médipôle - Néobus - CSSR - Gendarmerie - Eglise - SPANC - etc.





2016



MÉDIPOLE

528 LITS

2017



COLLÈGE APOGOTI

600 ÉLÈVES

2024



QUARTIER CAP APOGOTI

ZONE D'AMÉNAGEMENT
EN COURS



PIC AUX MORTS

ZONE À VALEUR
CULTURELLE

Constructeur d'infrastructures

La Secal réalise des projets de construction d'équipements en mission d'Assistance en Maîtrise d'Ouvrage (AMO) ou de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD).

- ✓ Elle pilote et coordonne la construction, la rénovation, la réhabilitation ou la restructuration de tous types de bâtiments et d'équipements publics ou privés.
- ✓ Elle réalise également des études de faisabilité ou préalables aux travaux, des missions d'assistance ou de conseils dans le domaine de la construction.



Hôpital de Wallis

Construire les infrastructures médicales de l'Ile



Liaison routière Kaala-Gomen/Hienghène

Dynamiser les échanges et améliorer
l'accès aux bassins d'emploi



Le Muz

Réaliser les travaux de rénovation
et d'extension
du musée de Nouméa

Facilitateur des transitions

La Secal accompagne les décideurs publics dans la définition et mise en œuvre de leurs politiques publiques.

- ✓ Elle anime la réflexion et la mise en œuvre de stratégies, schémas de gouvernance et développement de nouvelles filières
- ✓ Elle agit comme « assembleur » pour mobiliser **l'expertise d'un réseau important** de partenaires techniques locaux et internationaux
- ✓ Elle appuie la recherche de financements : identification des sources, ingénierie de projet, montage des dossiers
- ✓ Elle accompagne la structuration et la mise en œuvre des projets dans un logique d'impacts et de résilience



Contrat de Convergence de Wallis
Améliorer l'adéquation des outils politiques faces
aux défis des territoires



Trajectoire Recherche Innovation Alimentation Durable
Financer la transition alimentaire calédonienne



Parc Naturel
Mer de Corail
"L'É-CALÉ"

Surveillance du Parc de la Mer de Corail
L'innovation au service de la biodiversité