



BANQUE des
TERRITOIRES



Accompagner les collectivités locales dans le développement de leur territoire

Congrès de l'ACCD'OM – 13 novembre 2023

Sommaire

01 La Banque des Territoires,
partenaire du développement
local

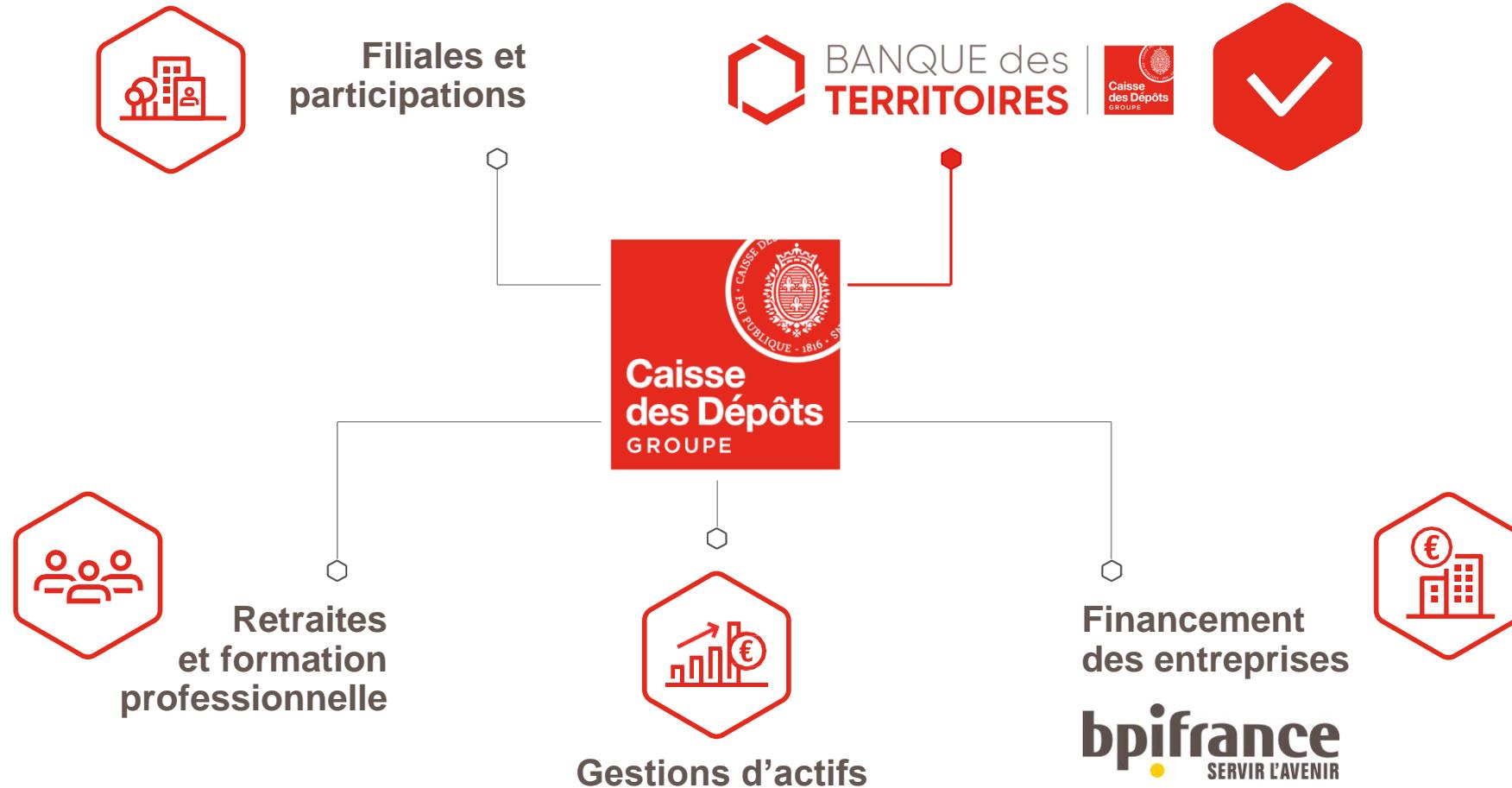
02 Notre perception des enjeux
des collectivités locales

03 Notre offre de financement
long terme

01

**La Banque des
Territoires, partenaire
du développement local**

La Banque des Territoires : un des 5 métiers du Groupe



Un modèle économique unique

pour que vos projets prennent vie

3
principales
sources de
financement

1
L'épargne
réglementée du
Fond d'Épargne :
une part de
l'épargne des
Français (LDD,
Livret A, LEP...)

2
Les dépôts
clientèles bancaires :
une part des dépôts
des notaires,
des administrateurs
judiciaires, les consi-
gnations et les avoirs en
déshérences

Les
ressources
des filiales

3

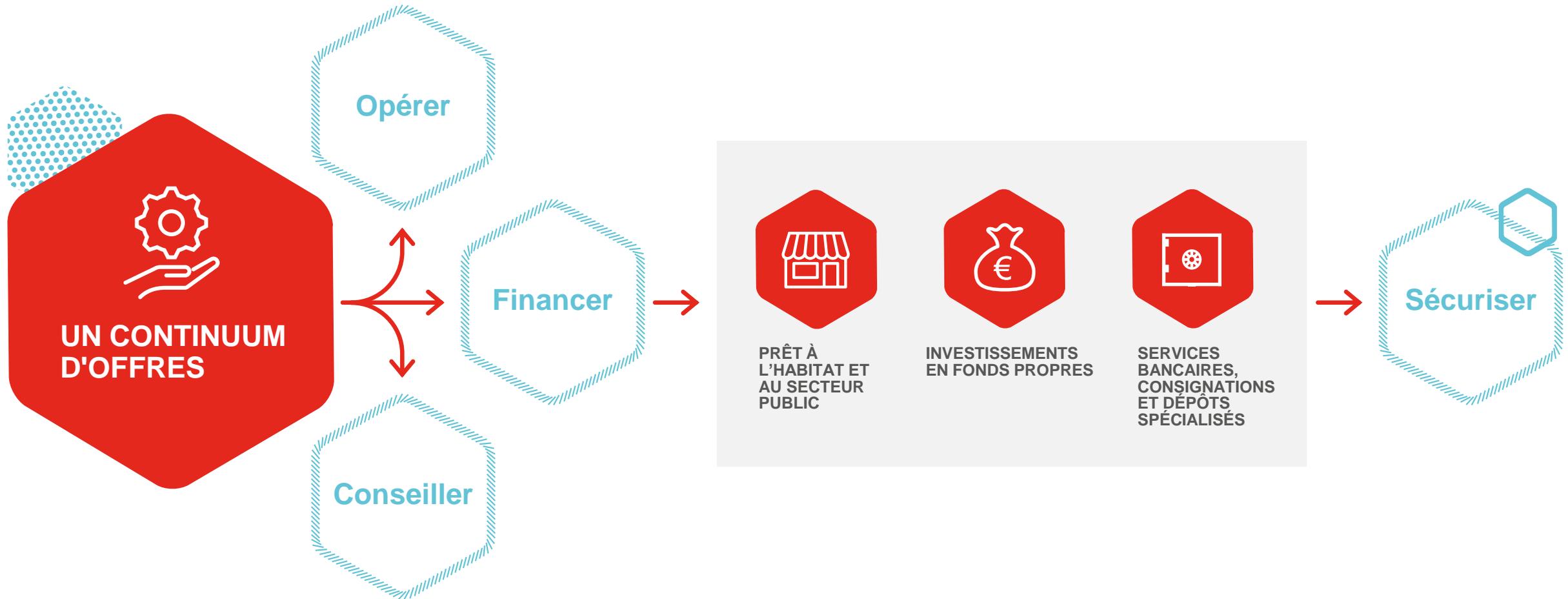


**> Notre
ambition**

Lutter contre
les fractures
territoriales
et les inégalités
sociales
en tout point
du territoire

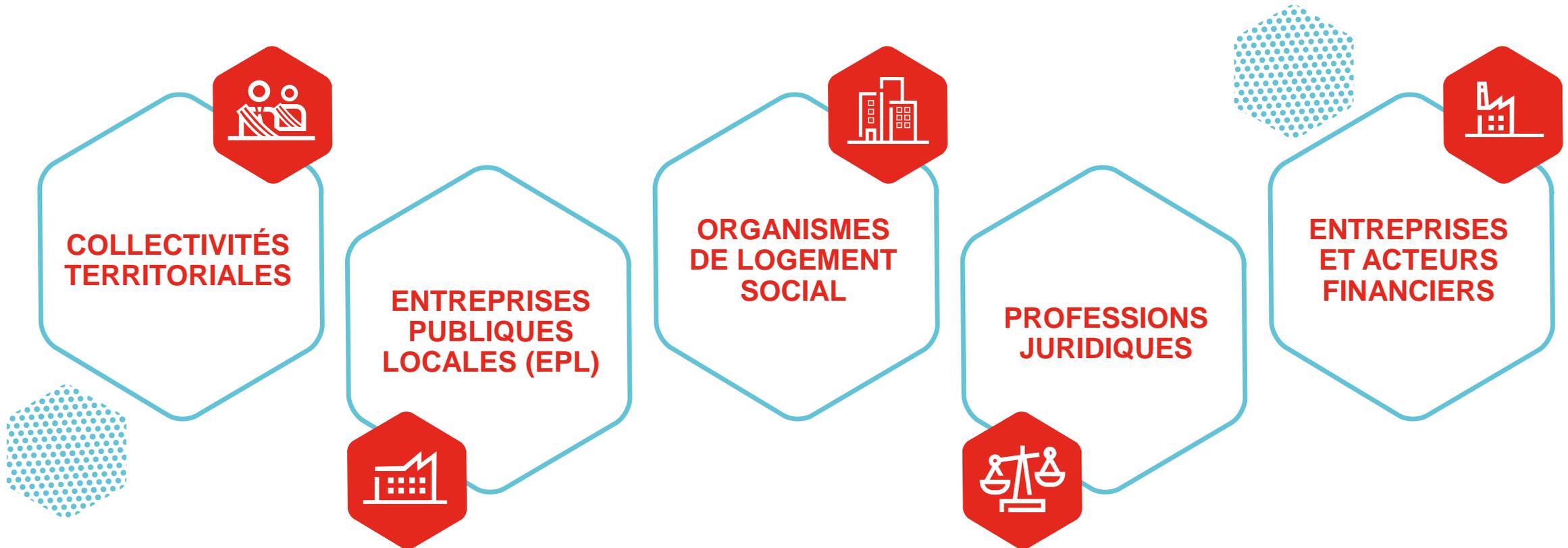
Une offre adaptée à vos besoins

Sur une chaîne de valeur élargie pour chaque client et chaque projet.



Aux côtés de tous les acteurs locaux

Au service de tous les territoires et de toutes les populations, nous vous accompagnons au quotidien pour vous proposer des solutions adaptées à vos besoins.



02

**Notre perception des
enjeux des
collectivités locales**

Enjeux actuels des collectivités locales

Transformer un projet politique en réalité du quotidien

Accélérer la mise en place d'un programme et contribuer à la relance

- Contexte de diminution des recettes d'activité et des recettes fiscales
- Poursuivre l'investissement public local, facteur clé de la reprise économique dans le cadre de la relance
- Financer des projets durables sur le temps long

Développer des territoires plus verts et plus solidaires



VERTS



SOLIDAIRES

La **transformation écologique** et la **cohésion sociale et territoriale** sont les deux faces d'un seul et même défi.

Ces deux axes sont au fondement de **notre stratégie** pour les prochaines années (2024 - 2028).

Vous accompagner massivement dans cette mutation des territoires est notre priorité. Nous mettons toutes nos compétences et nos expertises à votre service.

03

**Notre offre de
financement long
terme**

La Banque des Territoires : un rôle central pour le financement du développement local



Nos 4 principes de tarification pour chaque produit du fond d'épargne sur Livret A



EMPRUNTEUR

La tarification ne varie pas selon la qualité de l'emprunteur



DURÉE

La tarification ne varie pas selon la durée du prêt (sauf taux fixe)



GÉOGRAPHIE

La tarification ne varie pas selon la localisation du projet



VOLUME

La tarification ne varie pas selon le volume emprunté

Une tarification simple, équitable et compétitive

Des principes
de tarification simples
et équitables
entre les emprunteurs
et les territoires

Une durée de prêts
et des phases
de mobilisation sans
équivalent
chez les financeurs
du secteur public

Des taux de prêts
sur les thématiques
prioritaires parmi
les plus compétitifs

Le taux du Livret A est:

- **Corrélié à la réalité économique** (Lié au taux d'inflation par composante IPC)
- **Administré,**
- **Classé 1A** (charte Gissler)

Les offres de prêts au Secteur Public Local

Prêts Thématiques

Transformation écologique :

- Eau
- Rénovation énergétique des bâtiments
- Mobilité et transport
- Biodiversité
- Energies renouvelables
- ...

Cohésion Sociale

- Santé
- Ouvrage d'art
- Catastrophe naturelle

Cohésion Territoriale

- Tourisme
- Investissement de long terme

Edu Prêt

BIENTÔT

Intracting

Prêts Géographies Prioritaires

PRU AM :

- Aménagement

PRU ACV :

- Action Cœur de Ville

PRU PVD :

- Petite Ville de Demain

PPU QVA :

- Projet urbain en quartier veille active

Prêts Fonciers

Gaïa court terme

- Portage foncier avec minimum 25% de LLS (y.c. accession sociale)

Gaïa long terme

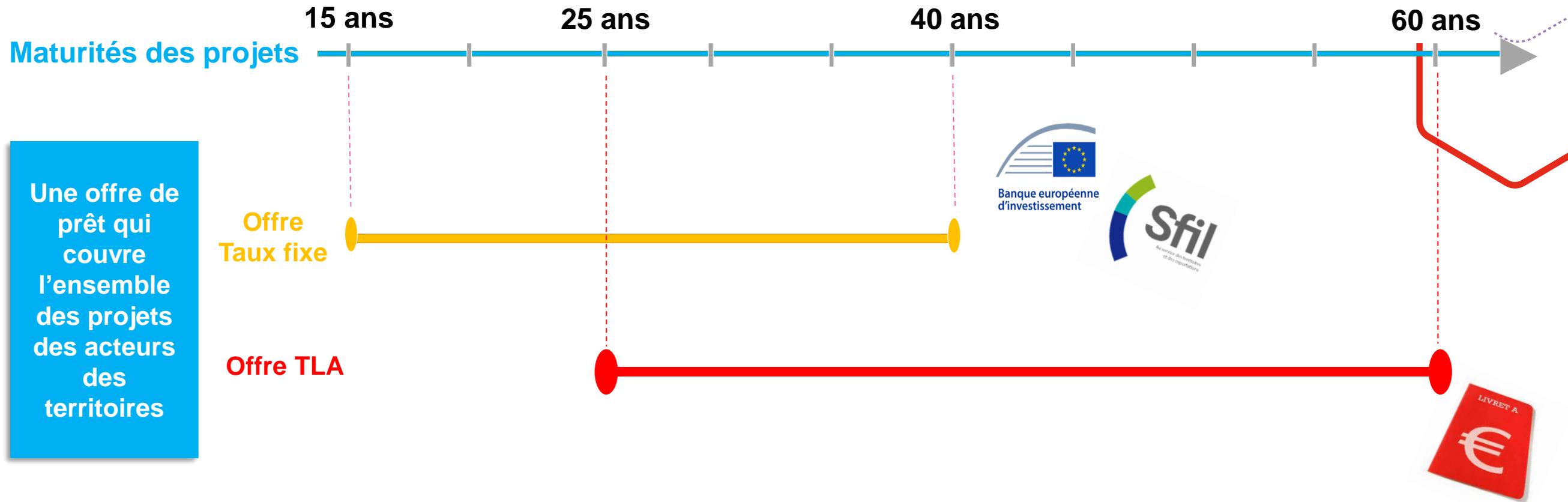
- Acquisition foncière OFS / BRS

Gaïa Territorial

CT et LT :

- Relocalisation d'industries stratégiques
- Résorption de friches

Une offre large en termes de maturités et d'index



Une offre de prêt qui couvre l'ensemble des projets des acteurs des territoires

Secteur Public Local : emprunteurs éligibles

Collectivités
et leurs groupements

Etablissements publics
Locaux ou nationaux

Groupement de coopération sanitaire de droit privé comportant au moins un EPS

Fondations et associations reconnues d'utilité publique et **Structure juridique** portant un projet d'un établissement de santé privé d'intérêt collectif (ESPIC)

Groupement de coopération sanitaire
De droit public ou de droit privé (EPS)

Entreprises Publiques Locales (EPL)

Sociétés réalisant l'investissement
dans le cadre d'un marché de partenariat public-privé (PPP) ou d'une délégation de service public (DSP) sous conditions

Prêt Transformation écologique



Eau



Rénovation énergétique
des bâtiments



Construction
bâtiment performant



Mobilité et
transport



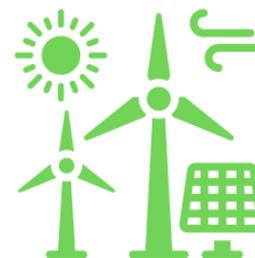
Biodiversité



Valorisation des
déchets



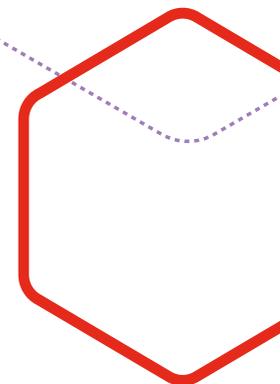
Maîtrise de l'éclairage
public urbain



Energie renouvelable
et réseau de chaleur



Adaptation au
changement climatique



Prêt Cohésion Sociale

Cohésion Sociale

- Santé
- Ouvrage d'art
- Catastrophe naturelle

Permet de financer les projets de long terme nécessitant des prêts de 25 ans et plus sur des thématiques de développement territorial :

- Acquisition, construction ou rénovation des infrastructures de santé (hôpitaux, maisons de santé, cabinets médicaux...);
- Rénovation ou reconstruction des ouvrages d'art (pont, tunnel...);
- Reconstruction à la suite d'une catastrophe naturelle.



Prêt Cohésion Territoriale

Cohésion Territoriale

- Tourisme
- Investissement de long terme

En 2022, la France a accueilli 75 millions de touristes internationaux

Le projet financé est un investissement d'intérêt public de long-terme ou concerne le secteur du tourisme.

- Pour soutenir les acteurs de la filière Tourisme, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés de l'Etat et BPI France, et propose un prêt de long terme, destiné à financer les infrastructures du secteur du tourisme dans le cadre de la compétence de l'emprunteur.
- La maturité du prêt pour les sociétés privées doit être inférieure à 30 ans.
- Le prêt doit obligatoirement être couvert par le niveau maximum de garantie publique permis par les ratios loi Galland et complété par une caution bancaire.



Exemples :

- Parc aqualudique
- Rénovation d'un espace culturel
- Construction d'un hôtel

Edu Prêt : une tarification bonifiée en fonction de la performance énergétique de votre opération

Financez des équipements éducatifs de qualité :

- Bâtiment éducatif : construction, extension, rénovation thermique, acquisition, tous les établissements scolaires et les équipements périscolaires, culturels, sportifs ou internats
- Equipement sportif, culturels, périscolaires majoritairement fréquentés par les scolaires ou les étudiants sur le temps scolaire



Opérations performantes énergétiquement* : un taux indexé sur le Livret A + 0,40 % ou à taux fixe suivant un barème mensuel

Autres opérations : taux du Livret A + 0,60 %

Intracting

Un dispositif permettant de rembourser les financements de vos travaux de rénovation grâce aux économies d'énergie générées par ces derniers

A partir de 2024

Vous êtes :

- Une collectivité territoriale
- Un EPCI ou un syndicat d'énergie
- Un hôpital
- Une université

Vous souhaitez réaliser des travaux d'efficacité énergétique d'un ou plusieurs bâtiments ?

La banque des Territoires peut vous accompagner à toutes les étapes de votre projet.

➔ 3 conditions pour accéder au dispositif INTRACTING :



Pour rappel : Les offres de prêts en Géographies Prioritaires

Les offres de prêts Fonciers

PRU AM :

- Aménagement

PRU ACV :

- Action Cœur de Ville

PRU PVD :

- Petite Ville de Demain

PPU QVA :

- Projet urbain en quartier veille active

Gaïa court terme

- Portage foncier avec minimum 25% de LLS (y.c. accession sociale)

Gaïa long terme

- Acquisition foncière OFS / BRS

Gaïa Territorial

CT et LT :

- Relocalisation d'industries stratégiques
- Résorption de friches

Récapitulatif

	Transformation Ecologique			Cohésion Sociale	Cohésion Territoriale	Edu Prêt	Prêts Géographies Prioritaires	Prêts Fonciers	
Objets	Rénovation énergétique, construction de bâtiment performant, eau, mobilité, ENR et réseaux de chaleur, biodiversité, adaptation au changement climatique			Santé (hors habitat spécifique), catastrophe naturelle, ouvrage d'art	Investissements publics	Equipements éducatifs	Projets situés en : <ul style="list-style-type: none"> • QPV • ACV/ORT • PVD/ORT 	Projets générant au moins 25% de logement social: <ul style="list-style-type: none"> • Foncier • Aménagement • Immobilier 	Relocalisation d'industries stratégiques Résorption de friches industrielles
Produits	Prêt Transformation Ecologique			Prêt Cohésion Sociale	Prêt Cohésion Territoriale	Edu Prêt	PRU / PPU	Gaïa CT/LT	Gaïa Territorial CT/LT
Ressources	Fonds d'épargne	BEI	SFIL	Fonds d'épargne / BEI (santé) / SFIL (santé)	Fonds d'épargne	Fonds d'épargne / BEI	Fonds d'épargne / BEI	Fonds d'épargne	Fonds d'épargne
Quotité	100% du besoin d'emprunt (pour les emprunteurs publics)	50% du coût total du projet (emprunt max 12,5m€)	100% du besoin d'emprunt	100% (<=5M€) ou 50% (>5m€) du besoin d'emprunt	100% (<=5M€) ou 50% (>5m€) du besoin d'emprunt	Opérations performantes énergétiquement → 100% (public et hors BEI) sinon 50% au-delà de 5M€	50%, 70% ou 100% du besoin d'emprunt	100% du besoin d'emprunt	100% du besoin d'emprunt
Durée	25 à 60 ans	15 à 25 ans	25 à 40 ans	25 à 60 ans	25 à 60 ans	15 à 60 ans	5 à 30 ans	0 à 60 ans	0 à 60 ans
Taux	TLA+0,40 %	Taux Fixe sur barème mensuel		TLA + 0,60 % ou Taux Fixe sur barème mensuel	TLA + 1,30 %	TLA + 0,40 % / TLA + 0,60 % ou Taux Fixe sur barème mensuel	TLA + 0,60 % (PRU) / TLA + 1 % (PPU) ou Taux Fixe sur barème mensuel	TLA + 0,60 %	TLA + 0,80 %

Toujours plus proche de vous

Notre priorité : vous conseiller et vous tenir informés



Territoires Conseils
reste mobilisé.
Assistance **GRATUITE**,
juridique et financière,
aux collectivités territoriales.

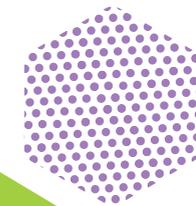
Contactez-nous !
0 970 808 809

- Nos experts du développement territorial vous fournissent l'assistance nécessaire pour comprendre **les enjeux juridiques, financiers et techniques** des dispositifs relatifs aux collectivités et vous **accompagner dans la conduite de vos réflexions.**



Territoires conseils
Service offert à toutes les communes de moins de 10 000 habitants, à toutes les communes d'Outre-Mer, aux communes nouvelles et à toutes les intercommunalités pour **accompagner leurs projets de développement.**

Zoom sur nos chiffres clés en 2022



13,92 Md€
de prêts mobilisés en 2022



410
projets soutenus dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

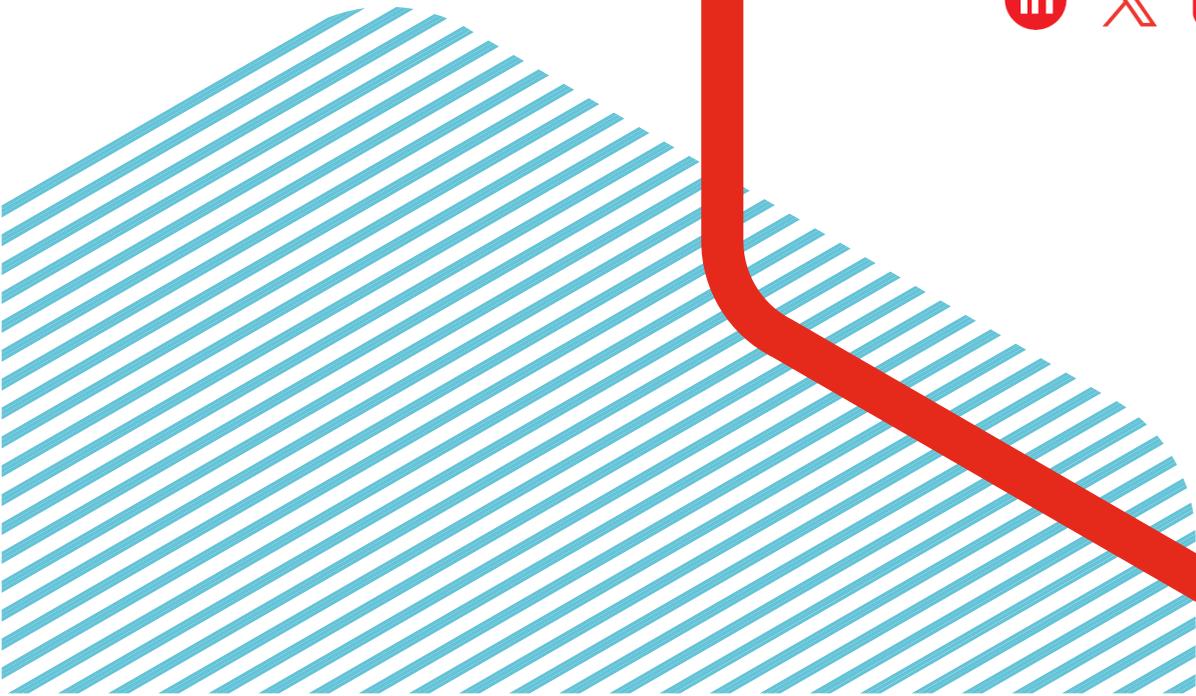


2 Md€ investis
dans **410 projets**
(numérique, TEE, cohésion sociale et territoriale, ville immobilier tourisme, infrastructures et mobilités)

40 520
logements sociaux rénovés thermiquement

193 MW
d'énergie renouvelable financées soit l'équivalent de la consommation de **69 485** foyers moyens



A large red hexagonal frame with rounded corners, centered on the page. A blue dotted line extends from the right side of the frame towards the right edge of the image.A blue and white striped pattern in the bottom-left corner, consisting of many thin, parallel diagonal lines.

banquedesterritoires.fr

   | @BanqueDesTerr